

BIG BURRITO

PARA TODOS

Oportunidad de inversión

Restaurante de burritos · Tijuana · Etapa I de un modelo replicable



APERTURA

24 AGO 2026

Unidad 1 · Tijuana Centro

CAPITAL INVERTIDO

\$925,966

Unidad 1 completa

CAPITAL NUEVO

\$300–500K

Dos alternativas de entrada



Documento confidencial para potenciales inversionistas

Un negocio listo para operar con un modelo diseñado para replicarse

La inversión entra después de absorber el principal riesgo de construcción y equipamiento.

MERCADO

Demanda cautiva

Flujo fronterizo + necesidad recurrente de comida rápida. Poder adquisitivo alto en zona fronteriza.

PRODUCTO

Burrito + tortilla propia

Menú compacto de 10 guisados y operación orientada a velocidad.

Tortilla en paquete como segundo producto.

ESCALA

Formato replicable

Layout, proveedores, manuales, recetas y marca forman el playbook.

TESIS DE INVERSIÓN

Estamos capitalizando una unidad terminada para convertirla en la primera pieza de una cadena.



El riesgo de obra ya fue absorbido

La ronda nueva está enfocada en operación, lanzamiento y colchón de caja.

TOTAL CAPTADO

\$ 925,966

Obra, equipo, permisos y pre-operación

TOTAL INVERTIDO

\$837,566

90.5% del Proyecto

INVERSION OPERATIVA PENDIENTE

\$88,400

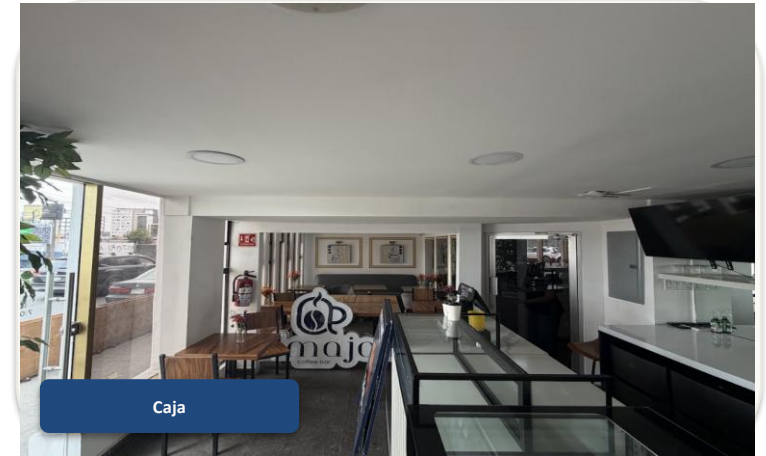
9.5% Por invertir en gastos operativos

ACTIVOS Y PREPARACIÓN

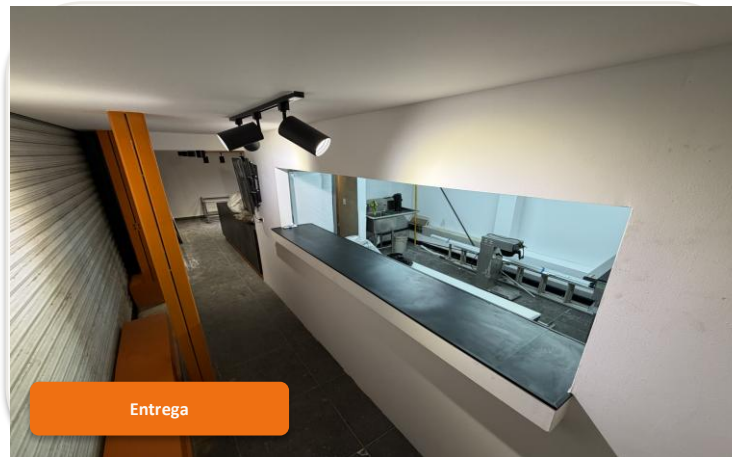
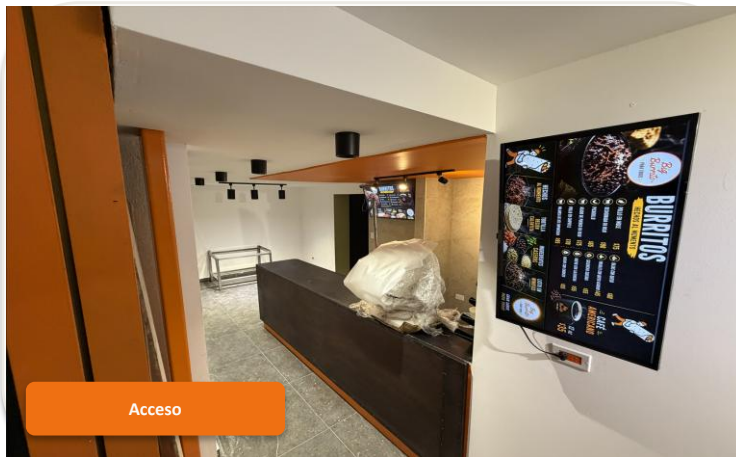
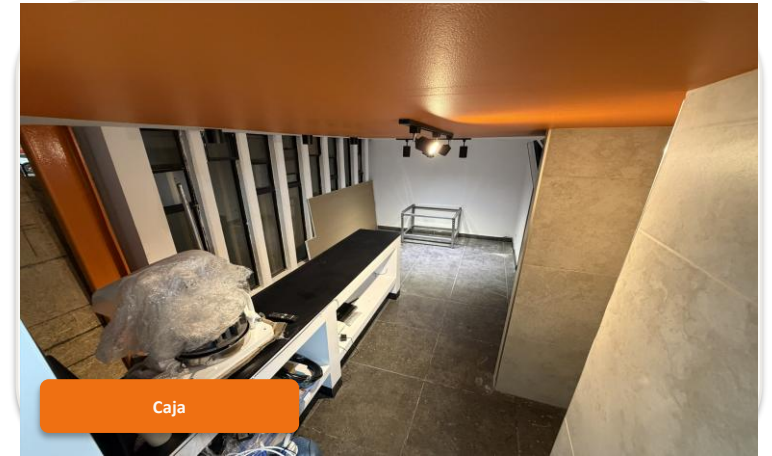
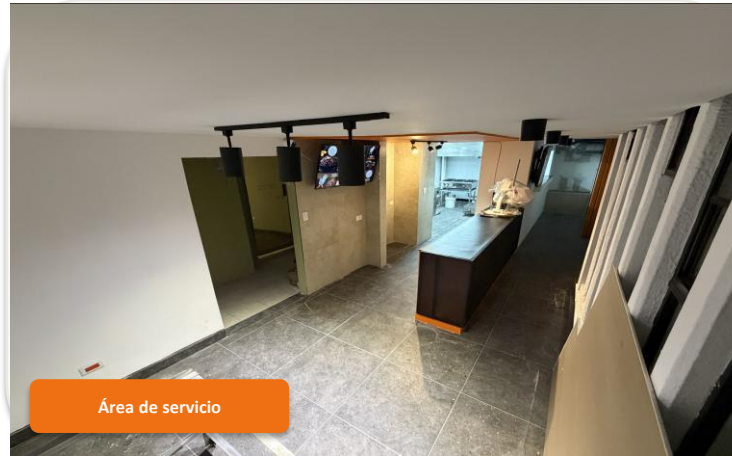
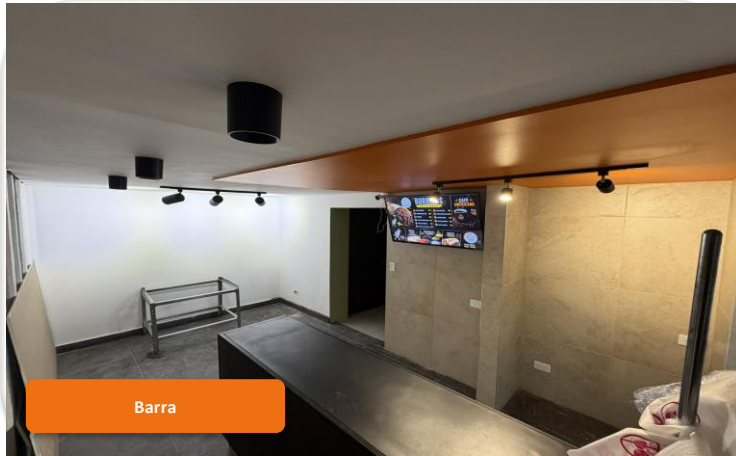
- Local rentado y remodelación estructural concluida
- Cocina instalada y equipada
- Marca, permisos y certificaciones reportados en el deck
- Fachada y señalización instaladas
- Manuales para cuatro posiciones
- Apertura comprometida: 24 de agosto de 2026



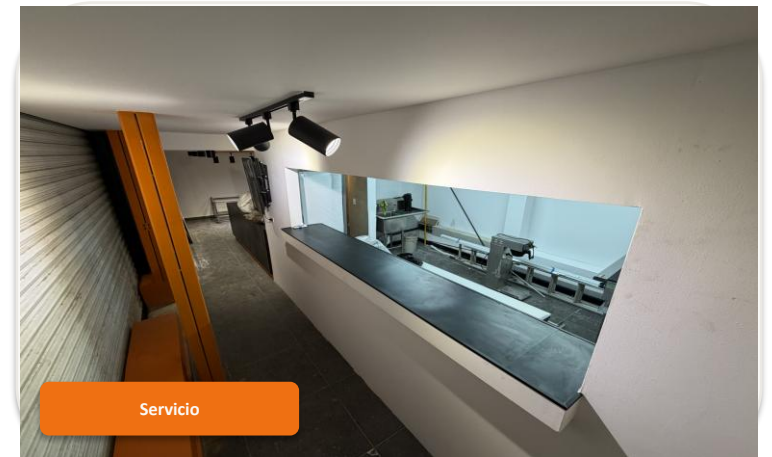
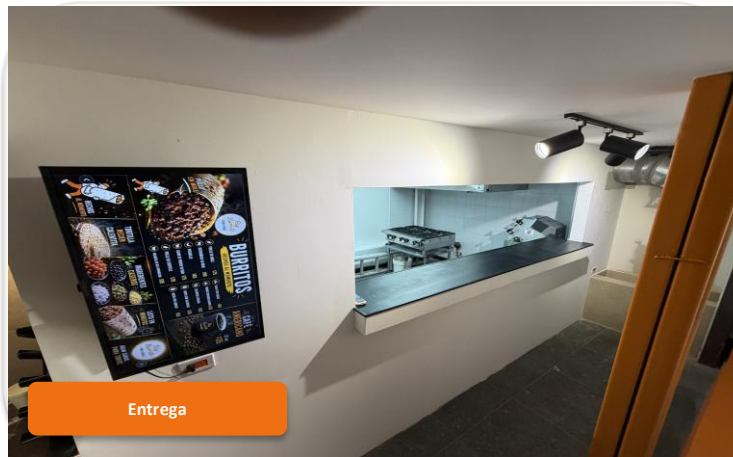
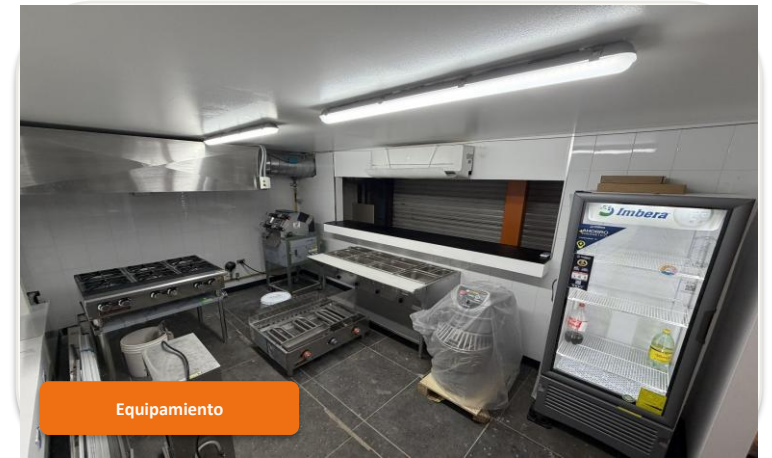
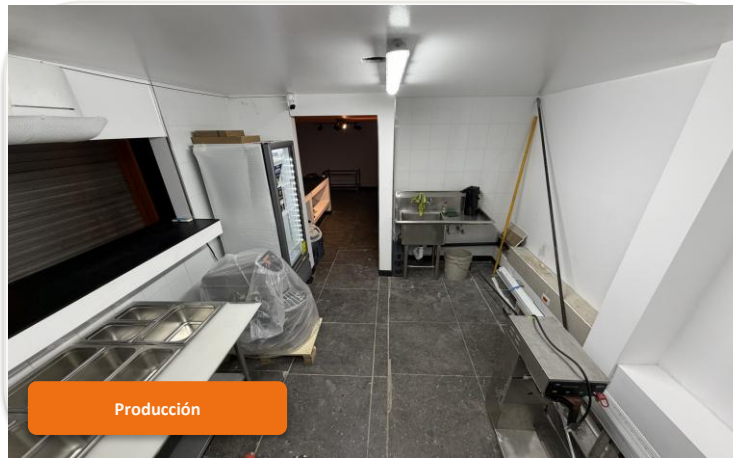
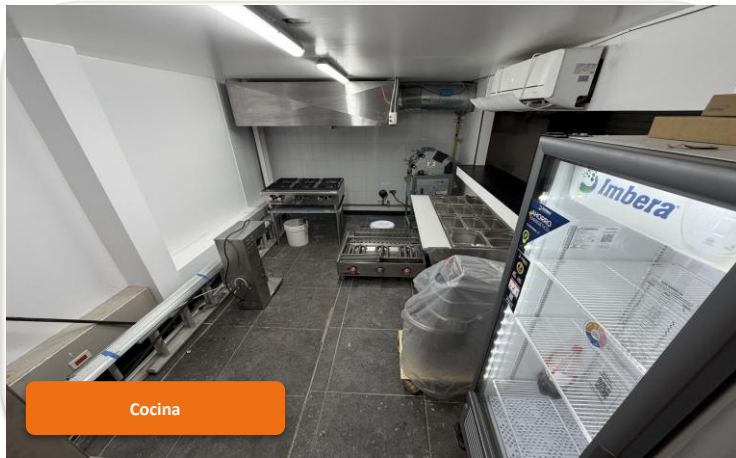
Estado inicial de local



Unidad física prácticamente terminada y lista para operar



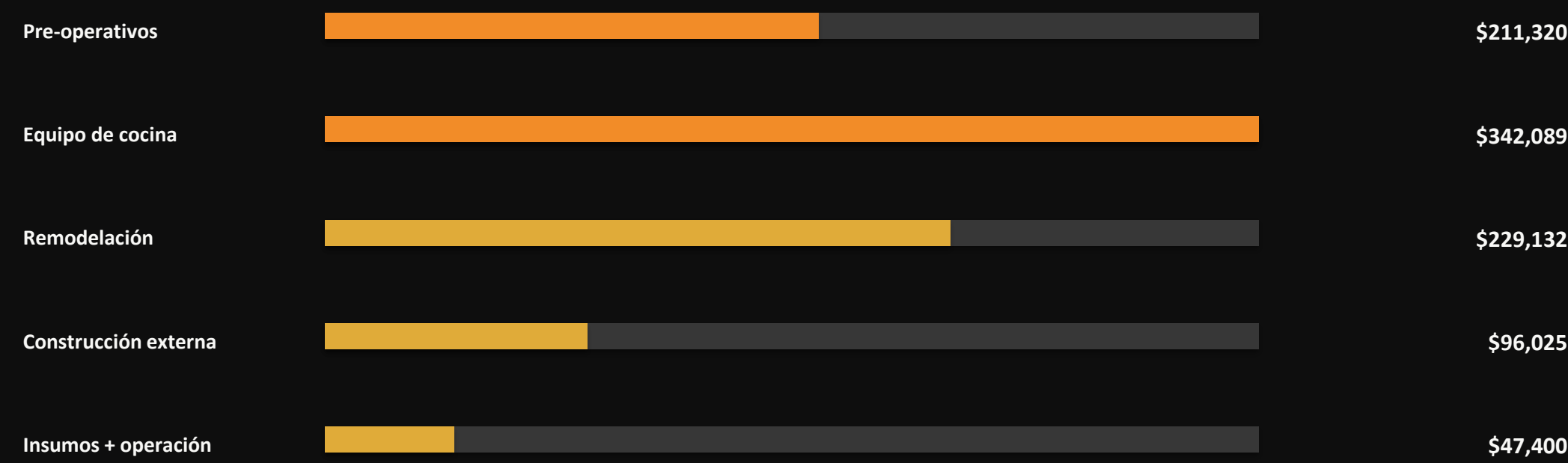
Infraestructura instalada para ejecutar el modelo operativo desde el día uno



ACTIVO FÍSICO · LISTO PARA APERTURA

\$925,966 ya están en el proyecto

Desglose basado en el Excel de inversión.



03.1 · CAPITALIZACIÓN: DESGLOSE DE INVERSION

Gastos Pre-Operativos		
Concepto	Costo	
Deposito	\$ 28,000	
Renta 1er mes	\$ 27,540	
Certificacion Alan	\$ 3,500	
Certificacion Daniel	\$ 3,750	
Vuelo Daniel	\$ 1,412	
Proyecto Ejecutivo Anticipo	\$ 21,600	
Proyecto ejecutivo Liquidacion	\$ 25,000	
Registro de Marca	\$ 7,400	
Publicidad 1er mes	\$ 4,000	
Renta 2do Mes	\$ 27,540	
Permisos operativos	\$ 15,000	
Uniformes	\$ 2,500	
Derivacion Baja GAS LP	\$ 5,000	
Cajon de dinero	\$ 1,539	
Publicidad 2do mes	\$ 3,000	
Impresora de Tickets EPSON	\$ 6,999	
Renta 3er mes	\$ 27,540	
Total	\$ 211,320	

Equipo Cocina			
Equipo	Costo	Liquidado	Restante
Tarja	\$ 7,000	\$ 7,000	\$ -
Cortadora de masa	\$ 17,130	\$ 17,130	\$ -
Refri	\$ 24,716	\$ 24,716	\$ -
Congelador	\$ 9,873	\$ 9,873	\$ -
Bano Maria	\$ 12,000	\$ 12,000	\$ -
Parrilla	\$ 28,000	\$ 28,000	\$ -
Plancha	\$ 28,000	\$ 28,000	\$ -
Cafetera	\$ 2,500	\$ 2,500	\$ -
Amasadora	\$ 19,000	\$ 19,000	\$ -
Campana	\$ 23,460	\$ 23,460	\$ -
Ducto	\$ 18,500	\$ 10,000	\$ 8,500
Extractor	\$ 40,028	\$ 40,028	\$ -
Prensa Tortilladora	\$ 68,674	\$ 68,674	\$ -
Insertos INOX	\$ 3,600	\$ 3,600	\$ -
Cuchillos	\$ 1,500	\$ -	\$ 1,500
Recipientes graduados	\$ 3,000	\$ -	\$ 3,000
Mesas de trabajo	\$ 14,000	\$ -	\$ 14,000
Trampa de grasa	\$ -	\$ -	\$ -
Calentador de agua	\$ 5,083	\$ 5,083	\$ -
Osmosis Inversa	\$ 9,110	\$ 9,110	\$ -
Turbolicuador Rhino	\$ 3,876	\$ 3,876	\$ -
Bascula Torrey Porcionadora	\$ 2,599	\$ 2,599	\$ -
Organizador Dispensador Café	\$ 440	\$ 440	\$ -
Total	\$ 342,089	\$ 315,089	\$ 27,000

Remodelacion - Constructora		
Concepto	Costo	Fecha
Material Acyma	\$ 7,277	28-may
Semana 1 Nomina Ob	\$ 11,000	30-may
Material Electrico	\$ 7,773	01-jun
Material	\$ 3,698	02-jun
Semana 2 Nomina Ob	\$ 20,000	12-jun
Material	\$ 5,376	15-jun
Material y Escombro	\$ 8,667	17-jun
Semana 3 Nomina Ob	\$ 30,000	19-jun
Material	\$ 2,098	23-jun
Mortero	\$ 2,235	25-jun
Material Varios	\$ 2,866	26-jun
Semana 4 Nomina Ob	\$ 25,500	27-jun
Material	\$ 4,776	27-jun
Semana 5 Nomina Ob	\$ 22,000	03-jul
Material	\$ 10,050	03-jul
Semana 6 Nomina Ob	\$ 30,000	11-jul
Material	\$ 12,966	11-jul
Semana 7 Nomina Ob	\$ 15,000	18-jul
Material	\$ 7,850	20-jul
Total	\$ 229,132	15-ago

Construccion Proveedor Externo		
Concepto	Costo	Fecha
Herreria Cortina	\$ 18,500	25-jun
Cortina de Acero	\$ 18,000	15-jul
Instalacion y Mant. Cortina	\$ 7,900	15-jul
Letrero LED luminoso	\$ 16,300	28-jul
Letrero LED #2	\$ 3,800	28-jul
Total	\$ 64,500	15-ago

Material Proveedor Externo	
Concepto	Costo
Apagadores	\$ 2,771
Contactos	\$ 372
Tiras LED	\$ 1,200
Rieles	\$ 876
Lamparas	\$ 4,780
Difusores LED	\$ 774
Loseta	\$ 5,000
Mortero	\$ 800
Zoclo Vinilico	\$ 952
Pintura Comex	\$ 14,000
Total	\$ 31,525

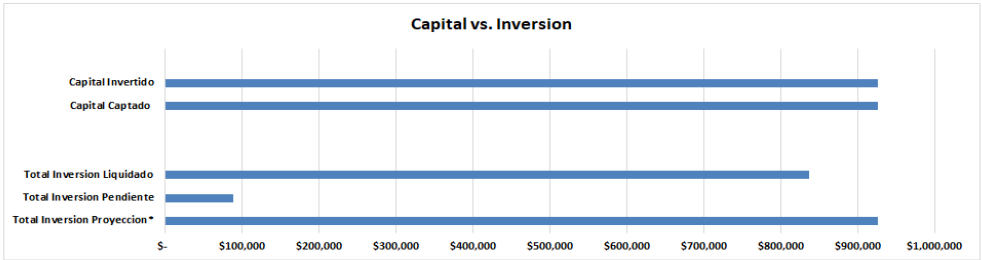
Insumos Operativos (Pendientes)	
Concepto	Costo semanal
Carne	\$ 1,500
Pollo	\$ 1,500
Verduras	\$ 800
Harina	\$ 500
Queso	\$ 3,000
Huevos	\$ 800
Condimentos	\$ 300
Total	\$ 8,400

Gastos Operativos (Pendientes)	
Concepto	Costo Mensua
Cocinero	\$ 14,000
Burrero	\$ 14,000
Auxiliar de Cocina	\$ 11,000
Cajero Gerente	\$ -
Total	\$ 39,000

Concepto Pendiente de pago

Total Inversion Proyeccion*	\$ 925,966	
Total Inversion Pendiente	\$ 88,400	90.5%
Total Inversion Liquidado	\$ 837,566	

Capital Captado	\$ 925,966
Capital Invertido	\$ 925,966



Inversionista	Capital**
Dany	\$ 702,966
Cash	\$ 702,966

Inversionista	Capital**
Alan	\$ 118,000
Transfer	\$ 50,000
Cash	\$ 8,000
Transfer	\$ 60,000

Inversionista	Capital**
Mary	\$ 105,000
Cash	\$ 50,000
Cash	\$ 55,000

*Sujeto a gastos y excedentes	Total
**Participacion variable durante el primer año sujeto a aportaciones extraordinarias	\$ 925,966



Un ticket de \$112 con 56.8% de margen de contribución

Precio de menú con IVA fronterizo del 8% incluido.

TICKET

\$112

Venta bruta

INGRESO NETO

\$103.70

Después de IVA

CONTRIBUCIÓN

\$58.85

Por ticket

MARGEN

56.8%

Sobre ingreso neto

DRIVERS DEL MARGEN

- Tortilla propia: \$1.50 vs. \$3.50 comprada
- Menú compacto y control de merma
- Tortilla como línea adicional de producto
- Food cost real modelado: 41.5%
- Empaque y desechables: \$4/ticket
- Terminal: 3.2% sobre la mitad de ventas



87 tickets al día para alcanzar equilibrio

El modelo proyecta alcanzar el punto de equilibrio en el mes 4.

BREAK-EVEN

87 tickets/día

≈ 7 tickets/hora en 12 horas

VENTA MENSUAL

\$231,515

Nivel de equilibrio

GASTO FIJO

\$121,650

Mensual

PARA EL INVERSIONISTA

**La unidad no necesita alcanzar la escala máxima para cubrir su estructura.
El umbral es 87 tickets diarios; el Año 1 proyecta 107 tickets/día en promedio.**

24 días de operación al mes.



De pérdida inicial a flujo acumulado positivo

Supuestos: curva de maduración de 12 meses, 24 días/mes y estacionalidad en enero.

VENTA BRUTA

\$3.45M

UTILIDAD NETA

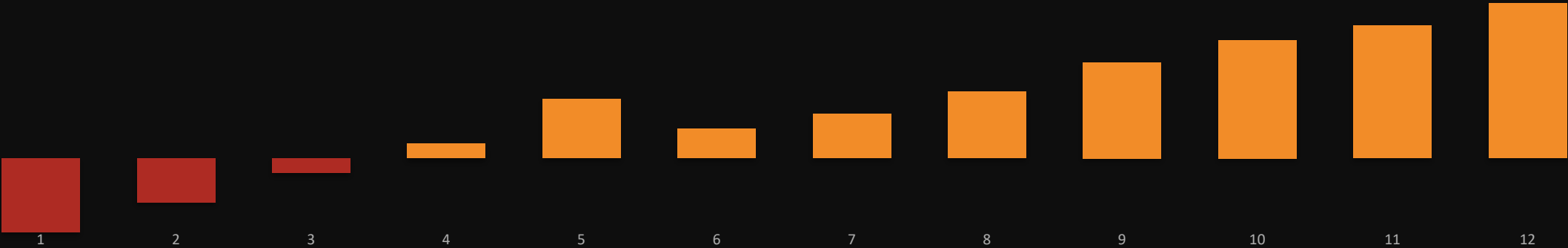
\$248.7K

CAÍDA MÁX. CAJA

\$89.5K

FLUJO POSITIVO

MES 7



Mes 7: flujo acumulado positivo



Objetivo recomendado: \$400,000

Capital para atravesar el ramp-up con suficiente caja y lanzar con agresividad comercial.



ESCENARIOS

\$300K = mínimo operativo · \$400K = ronda objetivo · \$500K = ronda + \$100K de reserva de crecimiento



Inversión con rendimiento fijo

Tres tickets para adaptar el nivel de entrada.

Capital	Tasa anual	Pago mensual*	Total devuelto	Múltiplo
\$300,000	18%	\$17,673	\$424,155	1.41x
\$400,000	20%	\$24,430	\$586,320	1.47x
\$500,000	22%	\$31,646	\$759,496	1.52x

*12 meses de gracia con rendimiento acumulado desde el desembolso; después 24 pagos mensuales.

RECOMENDADO

\$400K · 20%

Ronda objetivo

PLAZO

36 meses

12 + 24

PRIORIDAD

Antes de dividendos

Sujeto a contrato



Prenda sobre equipo + prioridad contractual

Garantía sobre inversión.

EQUIPO FACTURADO

\$342,089

Activo físico instalado

TICKET \$300K

114.0%

Cobertura vs. principal

TICKET \$400K

85.5%

Cobertura vs. principal

TICKET \$500K

68.4%

Cobertura vs. principal

IMPORTANTE

- Prenda propuesta sobre equipo identificado y facturado.
- Cobertura: 114.0% / 85.5% / 68.4% para \$300K / \$400K / \$500K.
- Pagaré, contrato y garantías requieren revisión legal/fiscal antes de firma.



Entrada como socio accionista

La estructura propuesta concentra la dilución en el accionista fundador.

Accionista	Capital histórico	Participación base
Jose Daniel L.	\$702,966	80%
Alan A.	\$118,000	10%
Maria Jose L.	\$105,000	10%
TOTAL	\$925,966	100%

NUEVO SOCIO

16%–20%

Participación según monto de entrada.

\$300K → 16%

\$400K → 18%

\$500K → 20%

PRINCIPIO DE LA ESTRUCTURA

Alan A. y Maria Jose L. conservan aproximadamente sus porcentajes actuales. La mayor parte de la participación entregada al nuevo socio proviene de Jose Daniel L.



La dilución se concentra en el accionista fundador

Inversión	Nuevo socio	Jose Daniel L.	Alan A.	Maria Jose L.
\$300,000	16%	64%	10%	10%
\$400,000	18%	62%	10%	10%
\$500,000	20%	60%	10%	10%

ESCENARIO OBJETIVO

\$400,000 → 18% de participación
Jose Daniel L. 62% · Nuevo socio 18% · Alan A. 10% · Maria Jose L. 10%



Certeza de retorno o participación en el crecimiento

Dos perfiles de inversionista, una misma oportunidad: financiar el ramp-up de la primera unidad y acelerar el siguiente paso.

A · INVERSIÓN A PRESTAMO CON RENDIMIENTO FIJO

\$300K / \$400K / \$500K

- Sin participación accionaria
- Retorno contractual
- 12 meses de gracia
- 24 pagos posteriores
- Prenda propuesta sobre equipo
- Perfil orientado a flujo y certeza

B · SOCIO ACCIONISTA

16% / 18% / 20%

- Participa en utilidades y crecimiento
- Sin pago mensual fijo
- Perfil estratégico de largo plazo
- ROI sin limite, crece junto a cada nueva sucursal

TICKET RECOMENDADO

\$400,000: 20% fijo anual o 18% accionaria.



De una unidad rentable a una plataforma de expansión

El activo estratégico es el sistema que permite replicar la unidad.



EL PLAYBOOK

Receta estandarizada + layout + proveedores + manuales + marca + CEDIS = una unidad diseñada para replicarse.



Capital para operar hoy. Sistemas para escalar mañana.

La oportunidad combina una unidad prácticamente terminada con un modelo diseñado para replicarse.

OPCIÓN A - PRESTAMO

\$400K · 20% ANUAL

Retorno contractual · Con garantía parcial

OPCIÓN B – SOCIO ACCIONISTA

\$400K · 18% EQUITY

Participación en crecimiento sin limite

AL INVERSIONISTA

Entras a una unidad lista para abrir, con el riesgo de construcción absorbido, un punto de equilibrio definido y un playbook diseñado para replicarse.

Apertura: 24 de agosto de 2026 · Tijuana, Baja California

Modelo financiero, desglose de inversión y documentación contractual disponibles para revisión.

Cifras sujetas a validación final, contrato y asesoría fiscal/legal.